

Số: 570/QĐ-UBND

Mão Điền, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tránh QL 17 đoạn từ QL 17 đi QL38

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MÃO ĐIỀN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: số 1810/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; số 1070/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; 1448/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 và 617/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc phê duyệt dự án ĐTXD đường tránh QL17 đoạn từ QL17 đi QL 38 thuộc địa phận xã An Bình, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Thuận Thành: số 1105/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và các số từ 1100/QĐ-UBND đến số 1104/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD đường tránh QL17 đoạn từ QL17 đi QL 38 thuộc địa phận xã An Bình, xã Trạm Lộ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ thông báo số 141-TB/ĐU ngày 13/3/2026 của Đảng ủy phường về kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy phường Mão Điền về một số nội dung tại phiên họp ngày 13/3/2026;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành tại đơn xin giao đất ngày 20/01/2026 và hồ sơ xin giao đất; Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị Phường Mão Điền tại Tờ trình số 41/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành 7.392,5 m² đất tại Phường Mão Điền, tỉnh Bắc Ninh (đã thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gồm: đất giao thông: 314,6 m²; đất thủy lợi: 128,6 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 6.618,0 m²; đất nông nghiệp khác: 331,3 m²), để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường tránh QL 17 đoạn từ QL 17 đi QL38.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng đường giao thông.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 417 tờ bản đồ số 46 và thửa đất số 130 tờ bản đồ số 51 do Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh lập ngày 06/3/2026.

Điều 2. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân phối hợp tổ chức thực hiện:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất và thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi đầu tư xây dựng xong theo dự án đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành có trách nhiệm bàn giao cho địa phương để quản lý và sử dụng theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Thuận Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Thuận Thành; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Quân